**Информационное сообщение:**

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области – организатор торгов – на основании Постановления администрации Семилукского муниципального района от 20.02.2015 г. № 268 сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту Аукцион) по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов площадью 4120 кв.м с кадастровым номером 36:28:3500001:145, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Лосевское сельское поселение, с. Вознесенка, ул. Донская, 58а.

Аукцион состоится **«31» марта 2015 г**. в 10 ч 00 мин в помещении администрации Семилукского муниципального района по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, 2-й этаж, актовый зал.

**Форма торгов и подачи предложений о цене**

Продажа земельного участка на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене земельного участка заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов**

Организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

**Начальная цена предмета торгов, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления**

Начальная стоимость предмета аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 12.02.2015 г. № 2789/15 составляет **45 320,00 руб.**, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") в размере 3%, что составляет 1 359,60,00 руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, что составляет **9 064,00 руб**.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

р/с 40302810514206000002 в Воронежский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Воронеж, Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области, ИНН 3628002326, КПП 362801001, БИК 042007811, кор.счет 30101810700000000811.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее «25» марта 2015 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Возврат задатка осуществляется в следующих случаях – в следующем порядке:

- в случае отзыва претендентом принятой организатором торгов заявки до окончания срока приема заявок, уведомив письменно – задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- в случае если претендент не допущен к участию в торгах – в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о рассмотрении заявок;

- в случае если участник торгов не выиграл их – в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися – в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов

- лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

**Форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах**

Заявки и документы на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией со дня выхода настоящего сообщения по **«26» марта 2015 г.**, ежедневно (с понедельника по пятницу, исключая выходные и праздничные дни) с 9 ч 00 мин до 12 ч 00 мин (по Московскому времени) по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, каб. 311, телефон для справок (8 47372) 2-24-53.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении о проведении торгов срок:

- заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (форму заявки можно получить по указанному адресу);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков;

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов**

**«26» марта 2015 г.** в 13 ч 00 мин по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, каб. № 311 состоится подписание протокола по рассмотрению заявок, поступивших на участие в Аукционе – определение участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в настоящем извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

**Место и срок подведения итогов торгов,**

**порядок определения победителей торгов**

**«31» марта 2015 г.** в 15 ч 00 мин по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, каб. № 311 состоится подведение итогов Аукциона.

Право приобретения земельного участка принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**

«13» марта 2015 г., сбор по адресу: г. Семилуки ул. Ленина, 11, третий этаж, каб. № 311 в 10 ч 00 мин.

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

С проектом договора можно ознакомиться по адресу: г. Семилуки, ул. Ленина, 11, третий этаж, каб. № 311».