**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**:

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области – организатор торгов – на основании Постановления администрации Семилукского муниципального района от 02.06.2015 г. №595 сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту Аукцион) по продаже имущественного комплекса, расположенного на земельном участке площадью 22 293,0 кв.м, с кадастровым номером 36:28:1700002:16, из категории земель: земли населенных пунктов, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Терновое, ул. Терновская, уч.2 и расположенные на нём:

- здание Терновской школы, лит. 1А, 2А, 3А, площадью 504,2 кв.м;

- здание школьной котельной, лит. 5А, площадью 16,1 кв.м.

Аукцион состоится **«20» июля 2015 г**. Начало аукциона в 10 ч 00 мин в помещении администрации Семилукского муниципального района по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, 2-й этаж, актовый зал.

**Способ приватизации имущественных комплексов**

Продажа имущественных комплексов на аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене имущественных комплексов заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**Начальная цена имущественного комплекса**

Начальная стоимость предмета аукциона, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 18.05.2015 г. №2921/15, составляет 3 610 980,00 (три миллиона шестьсот десять тысяч девятьсот восемьдесят,00) рублей (без НДС).

**Форма подачи предложений о цене имущественного комплекса**

При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений о цене имущественного комплекса, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены аукциона, что составляет 180 549,00 (сто восемьдесят тысяч пятьсот сорок девять,00). рублей.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены, что составляет 361 098,00 (триста шестьдесят одна тысяча девяносто восемь,00) рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

р/с 40302810514206000002 в Воронежский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Воронеж, Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области, ИНН 3628002326, КПП 362801001, БИК 042007811, кор.счет 30101810700000000811, ОКТМО 20649000.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже имущественного комплекса, с. Терновое, ул. Терновская, 2.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее «06» июля 2015 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона на счет, указанный претендентом в заявке, поданной им для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

Заявки и документы на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией со дня выхода настоящего сообщения по **«06» июля 2015 г.**, ежедневно (с понедельника по пятницу, исключая выходные и праздничные дни) с 9 ч 00 мин до 12 ч 00 мин (по Московскому времени) по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, каб. 313, телефон для справок (8 47372) 2-15-29.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Исчерпывающий перечень**

**представляемых покупателями документов**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Дата и место определения участников аукциона**

**«07» июля 2015 г.** в 13 ч 00 мин по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, каб. № 313 состоится подписание протокола по рассмотрению заявок, поступивших на участие в Аукционе – определение участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи**

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителями аукциона заключаются договоры купли-продажи.

Передача имущественных комплексов и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,**

**условиями договора купли-продажи имущественного комплекса**

Ознакомиться с иной информацией, условиями договоров купли-продажи имущественных комплексов возможно со дня выхода настоящего сообщения по **«06» июля 2015 г.**, ежедневно (с понедельника по пятницу, исключая выходные и праздничные дни) с 9 ч 00 мин до 12 ч 00 мин (по Московскому времени) по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, каб. 313, телефон для справок (8-47372) 2-15-29.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

**и юридических лиц в приватизации имущественного комплекса**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B3949B5B0CA64596C701428B6C42E8A77022D3D64E794B530595ADE9DCF66739EEE83205125B9D6BF8Q1I) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Порядок определения победителей**

Право приобретения имущественного комплекса принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

**Место и срок подведения итогов продажи имущественного комплекса**

**«20» июля 2015 г.** в 15 ч 00 мин по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, каб. № 313 состоится подведение итогов Аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец имущества вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

