



## Департамент строительной политики Воронежской области



### **ПРОГРАММА «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»**

Цель программы: снижение стоимости жилья экономического класса и повышение его доступности для граждан Российской Федерации.

Срок реализации программы 2014–2017 годы.

В рамках Программы установленные категории граждан имеют возможность приобрести жильё экономического класса по цене

**35** тысяч рублей  
**за** **1** квадратный метр

## **ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ ГРАЖДАНИНУ НЕОБХОДИМО:**

1. Подать в орган местного самоуправления (администрацию) по месту регистрации документы, подтверждающие соответствие гражданина установленной категории, и заявление о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. Жителям города Воронежа необходимо обратиться в управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: **г. Воронеж, ул. Пирогова, 87, (тел.: 228-33-81, 228-33-01, 228-35-70).**

2. После получения от органа местного самоуправления приказа (решения, выписки из решения) о включении гражданина в список граждан-участников Программы:

при наличии собственных средств – заключить с застройщиком, участвующим в Программе, договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи выбранного жилого помещения;

при необходимости получения ипотечного кредита – выбрать банк или кредитную организацию, предоставляющие ипотечные кредиты на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, обратиться к выбранному банку или в кредитные организации с заявлением о выдаче ипотечного кредита, к которому приложить приказ (выписку из решения) органа местного самоуправления о включении в список граждан-участников Программы и полный комплект документов в соответствии с требованиями банка / организации.

3. После получения от банка / организации одобрения выдачи ипотечного кредита заключить с застройщиком договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи выбранного жилого помещения.

Получить подробную информацию об условиях участия в Программе можно на сайтах: <http://программа-жрс.рф/> и [www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru) на странице департамента строительной политики Воронежской области в разделе «Программа «Жилье для российской семьи», подразделе «Информация для граждан».

## **КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ», И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ**

**Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа) на территории Воронежской области имеют граждане установленных категорий, постоянно проживающие на территории Воронежской области.**

Для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, прилагаются следующие документы:

- 1) Заявление установленной формы;
- 2) Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя;
- 3) Документы или копии документов, удостоверяющих личность совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину таких членов семьи гражданина (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- 4) Документы, подтверждающие место постоянного проживания гражданина-заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи (выписка из домовой книги или поквартирная карточка, или справка о составе семьи, или справка о регистрации по ф. 9);
- 5) Согласие гражданина-заявителя на обработку органом местного самоуправления персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по установленной форме;
- 6) Нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя гражданина;
- 7) Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы:

## Категория граждан

## Документы, предоставляемые для включения в Программу

1. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, но не состоящих на таком учете.

Документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации, либо признание гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящего на таком учете.

2. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

- доходы гражданина и указанных членов его семьи не превышают 200% от величины среднедушевого дохода семьи по Воронежской области согласно последним опубликованным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области;
- размер суммарной инвентаризационной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) указанных членов его семьи и подлежащего налогообложению, в расчете на каждого члена семьи не превышает 500 тыс. рублей.

Справка из бюро технической инвентаризации об отсутствии (наличии) в собственности жилья.

Копии документов, подтверждающих правовые основания пользования жилыми помещениями, и подлинники для обозрения;

Документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи.

## Категория граждан

## Документы, предоставляемые для включения в Программу

3. Граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

Копия заключения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Граждане, являющиеся в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, муниципальными правовыми актами порядка участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеющих право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (в том числе по программе «Обеспечение жильем молодых семей» и государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом).

Документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

5. Граждане, имеющие 1 ребенка и более, при условии, что возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

Дополнительных документов не требуется.

6. Граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

Копия государственного (регионального) сертификата на материнский (семейный) капитал и подлинник для обозрения.

## Категория граждан

## Документы, предоставляемые для включения в Программу

7. Граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения. Копия удостоверения многодетной семьи и подлинник для обозрения.
8. Граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения. Копия справки, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, и подлинник для обозрения.
9. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения. Копия удостоверения ветерана боевых действий и подлинник для обозрения.
10. Граждане, являющиеся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. Документ, подтверждающий участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.
11. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления является основным местом работы. Копия трудовой книжки заверенная на каждой странице печатью и подписью работодателя.
12. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научно-обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы. Копия трудовой книжки и учредительных документов организации-работодателя, заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя.

## Категория граждан

## Документы, предоставляемые для включения в Программу

13. Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно–производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно–правовой формы таких организаций, является основным местом работы.

Копия трудовой книжки и учредительных документов организации–работодателя, заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя.

14. Граждане, для которых работа в организациях оборонно–промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно–промышленного комплекса, независимо от организационно–правовой формы таких организаций, является основным местом работы.

Копия трудовой книжки и учредительных документов организации–работодателя, заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя.

15. Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно–правовой формы таких организаций, является основным местом работы.

Копия трудовой книжки и учредительных документов организации–работодателя, заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя.

16. Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы.

Копия трудовой книжки и учредительных документов организации–работодателя, заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя.

17. Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно–техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента РФ от 07.07.2011 № 899, является основным местом работы.

Копия трудовой книжки и учредительных документов организации–работодателя, заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя.

## Категория граждан

## Документы, предоставляемые для включения в Программу

18. Граждане, для которых работа в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы.

Копия трудовой книжки и учредительных документов организации–работодателя, заверенные на каждой странице печатью и подписью работодателя.

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).

**В перечень категорий граждан и документов, предоставляемых для включения в Программу, могут вноситься изменения в соответствии с действующим законодательством. Для уточнения указанной или иной информации необходимо обращаться в орган местного самоуправления (администрацию) по месту регистрации.**



**Застройщики и проекты жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».**

В настоящее время в Программе принимают участие следующие строительные компании и проекты:

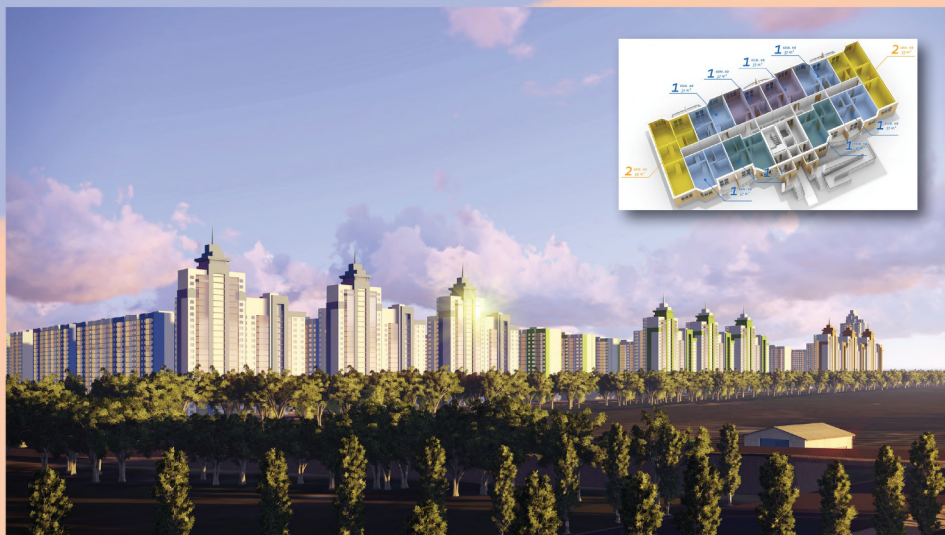
### **1. 000 «ВоронежБытСтрой»**



с проектом «Жилой микрорайон на 107 га в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области».

[www.dsk.vrn.ru](http://www.dsk.vrn.ru)

Тел.: 263-99-77, 263-99-33



#### **Характеристика объекта:**

- 17 этажей; площадь квартир:
- 1-комнатные от 37 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные от 50 м<sup>2</sup>;
- спортивные объекты
- дошкольные учреждения на 1170 мест
- 4 школы по 990 мест
- парковая зона;
- торгово-развлекательные центры;
- наземные и подземные паркинги
- поликлиника.



## 4. 000 «ЦПР ИНВЕСТСТРОЙ»



с проектом «Малоэтажные много-квартирные жилые дома на территории коттеджного поселка «Никольские дворики» по адресу: поселок 1-ое отделение совхоза Масловский, Новоусманский муниципальный район, Воронежская область».

[www.nikdvor.ru](http://www.nikdvor.ru). Тел. 230-32-00



- |   |                        |                                      |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Въездная группа.                       | многоквартирных домов. | здание.                              |
| 2. I очередь продаж, участки без подряда. | 5. Детский сад.        | 10. Пешеходный бульвар.              |
| 3. II очередь продаж, участки с подрядом. | 6. Школа.              | 11. Искусственный водоём (пожарный). |
| 4. Комплекс 3-этажных                     | 7. Стадион.            | 12. Парковочные места.               |
|   | 8. Супермаркет.        |                                      |
|   | 9. Административное    |                                      |

## 5. 000 «ВУДВИЛЬ»



с проектом жилого микрорайона «Новоникольский» по адресу: г. Воронеж, ул. Глинки, 22в.

[www.woodvil.ru](http://www.woodvil.ru)

Тел.: 8-960-117-91-31, 8-906-587-32-85



### Характеристика объекта:

- Средняя этажность застройки – 3–10 этажей;
- Панельная застройка – ж/б секции, серия 90;
- Объекты деревянного

- домостроения;
- дошкольные учреждения;
- спортивные объекты;
- православный храм;
- рекреационные зоны;

- предприятия бытового обслуживания;
- торговый центр – 2000м<sup>2</sup>;
- отдельные торговые «точки».



**Ключевыми участниками реализации программы «Жильё для российской семьи» являются ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» и крупнейшие банки (ОАО ЦЧБ «Сбербанк России», ПАО «ВТБ 24», ОАО «Россельхозбанк», АО «Газпромбанк» и другие). Для граждан-участников Программы разработаны ипотечные продукты, повышающие доступность ипотечного кредитования и приобретаемого жилья. Процентная ставка фиксированная, устанавливается на весь срок кредитования и, по состоянию на 01.05.2015, не может превышать 12 % годовых.**

Требования к заёмщикам в рамках ипотечных программ необходимо уточнять в филиалах банков или на сайтах.

**ОАО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНОГО ИПОТЕЧНОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д. 54а (ТЦ «Петровский пассаж»), тел. 8 (473) 255-57-87

**ОАО ЦЧБ «СБЕРБАНК РОССИИ»:**

Прием заявлений и оформление производится во всех офисах на территории Воронежской области. Единый телефон 8-800-555-55-50

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЦЕНТРЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ:**

1. ДО №162, г. Воронеж, ул. Ворошилова, д.86. Тел. 8 (473) 277-86-42
2. ДО №180, г. Воронеж, Московский проспект, д. 11. Тел. 8 (473) 246-43-64
3. ДО №164, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 39. Тел. 8 (473) 248-07-57

**ПАО «ВТБ 24»:**

1. г. Воронеж, Московский проспект, 109а. Тел. 8 (473) 261-86-49
2. г. Воронеж, пл. Ленина, 3. Тел. 8 (473) 261-55-66
3. г. Воронеж, Ленинский проспект, 81. Тел. 8 (473) 261-86-81
4. г. Россошь, ул. Пролетарская, 75
5. г. Лиски, ул. Платонова, 4

**ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»:**

Телефон горячей линии ипотечного центра: 8 (473) 269-71-47

1. г. Воронеж, Московский пр-т, д.196. Тел. 8 (473) 269-71-47
2. г. Воронеж, пл. Ленина, д. 4. Тел. 8 (473) 269-71-33
3. г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 27. Тел. 8 (473) 235-59-38
4. г. Воронеж, пр-т Ленинский, д. 82. Тел. 8 (473) 254-77-18
5. г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 27. Тел. 8 (473) 269-71-47

**АО «ГАЗПРОМБАНК»:**

1. г. Воронеж, ул. Кирова, д. 11. Тел. 8 (473) 200-82-63, 200-81-68, 200-81-63
2. г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124а. Тел. 8 (473) 200-80-55, 200-80-77

