****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08. 2016 г. № 566

г. Семилуки

**О подготовке Проекта внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Землянского сельского поселения**

**Семилукского муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Устава Семилукского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района от 22.02.2013г. № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области», на основании Решения Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 13.05.2015г. № 119 «О принятии части полномочий в сфере градостроительной деятельности Семилукским муниципальным районом от городских и сельских поселений Семилукского муниципального района», администрация Семилукского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в части установления предельных размеров земельных участков (в том числе их площади) и предельных параметров разрешенного строительства: минимальных отступов от границ земельных участков, максимального и минимального процента застройки, высотность, количество этажей для следующих территориальных зон :

Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж1;

Зона многофункциональной общественно-деловой - О1;

Зона размещения общеобразовательных учреждений – О2;

Зона размещения учреждений здравоохранения – О3;

Зона размещения объектов культуры и искусства – О4:

Зона размещения культовых объектов- О5;

Зона размещения предприятий 3 класса санитарной классификации – П1;

Зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации – П2;

Зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации - П3;

Зона внешней транспортной инфраструктуры - ИТ1;

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов– ИТ2;

Зона общественных рекреационных территории - Р1;

Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов – СХ1;

Зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения – СХ3;

Зона кладбищ - Сн1;

Зона скотомогильников- Сн2;

Зона очистных сооружений – Сн3.

2. Установить срок подготовки Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области не более одного месяца.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района В.Н. Мелещенко.

Глава администрации Семилукского

муниципального района И.Л. Кокорева