****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08. 2016 г. № 565

г. Семилуки

**О подготовке Проекта внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Девицкого сельского поселения**

**Семилукского муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Устава Семилукского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района от 31.05.2012г. № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» (в ред. изм. от 18.04.2014 № 203), на основании Решения Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 13.05.2015г. № 119 «О принятии части полномочий в сфере градостроительной деятельности Семилукским муниципальным районом от городских и сельских поселений Семилукского муниципального района», администрация Семилукского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в части установления предельных размеров земельных участков (в том числе их площади) и предельных параметров разрешенного строительства: минимальных отступов от границ земельных участков, максимального и минимального процента застройки, высотность, количество этажей для следующих территориальных зон :

Зона индивидуальной застройки - ЖI-1;

Зона коллективных садоводческих обществ– ЖI-2;

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки- ОДII-1;

Зона промышленно-коммунальных предприятий II класса санитарной

вредности -ПIII-1;

Зона промышленно-коммунальных предприятий III класса санитарной вредности -ПIII-2;

Зона промышленно-коммунальных предприятий IV класса санитарной вредности -ПIII-3;

Зона промышленно-коммунальных предприятий V класса санитарной вредности -ПIII-4;

Зона автомобильных дорог федерального и регионального значения ТР IV-1;

Зона магистральных улиц, улиц в жилой застройке, улиц промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных районов ТР IV-2;

Зона объектов железнодорожного транспорта ТР IV-3;

Зона инженерных коммуникаций- ИИV-1;

Зона занятая объектами сельскохозяйственного использования – СХVI-1;

Зона сельскохозяйственного использования - СХVI-2;

Зона скверов –РVII-1;

Зона рекреационно -природных территорий - РVII-2;

Зона кладбищ - CH VIII-1;

Зона объектов размещения отходов потребления - CH VIII-2;

Зона территорий скотомогильников -CH VIII-3.

2. Установить срок подготовки Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области не более одного месяца.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района В.Н. Мелещенко.

Глава администрации Семилукского

муниципального района И.Л. Кокорева