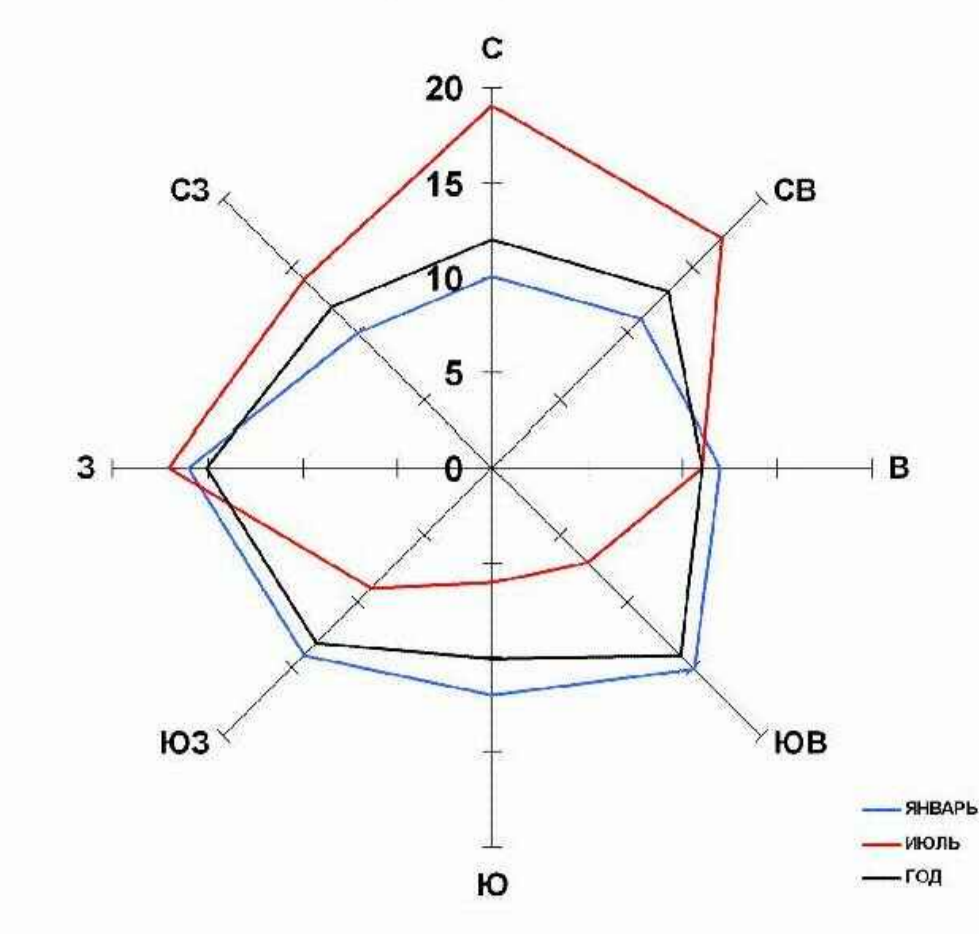


Розы ветра по направлениям в %
по метеорологической станции г.Воронеж
масштаб в 1 см - 5%



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	10	11	12	16	12	14	16	10
Февраль	16	17	11	7	8	9	12	14
Март	12	13	11	14	10	13	15	12

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Территория в условиях граница проектирования	га	4,1529
2. Площадь в границах постоянного отвода автодороги	га	33790,50
4. Ориентировочная протяженность дороги	км	1,35
Планируемая к размещению автомобильной дороги		
5. Количество полос	шт.	2
6. Ширина полосы движения	м	3,5
7. Ширина обочины	м	1
10. Расчетная скорость движения	км/час	60
11. Тип дорожной одежды - капитальный асфальто-бетон		

Условные обозначения проектируемых объектов

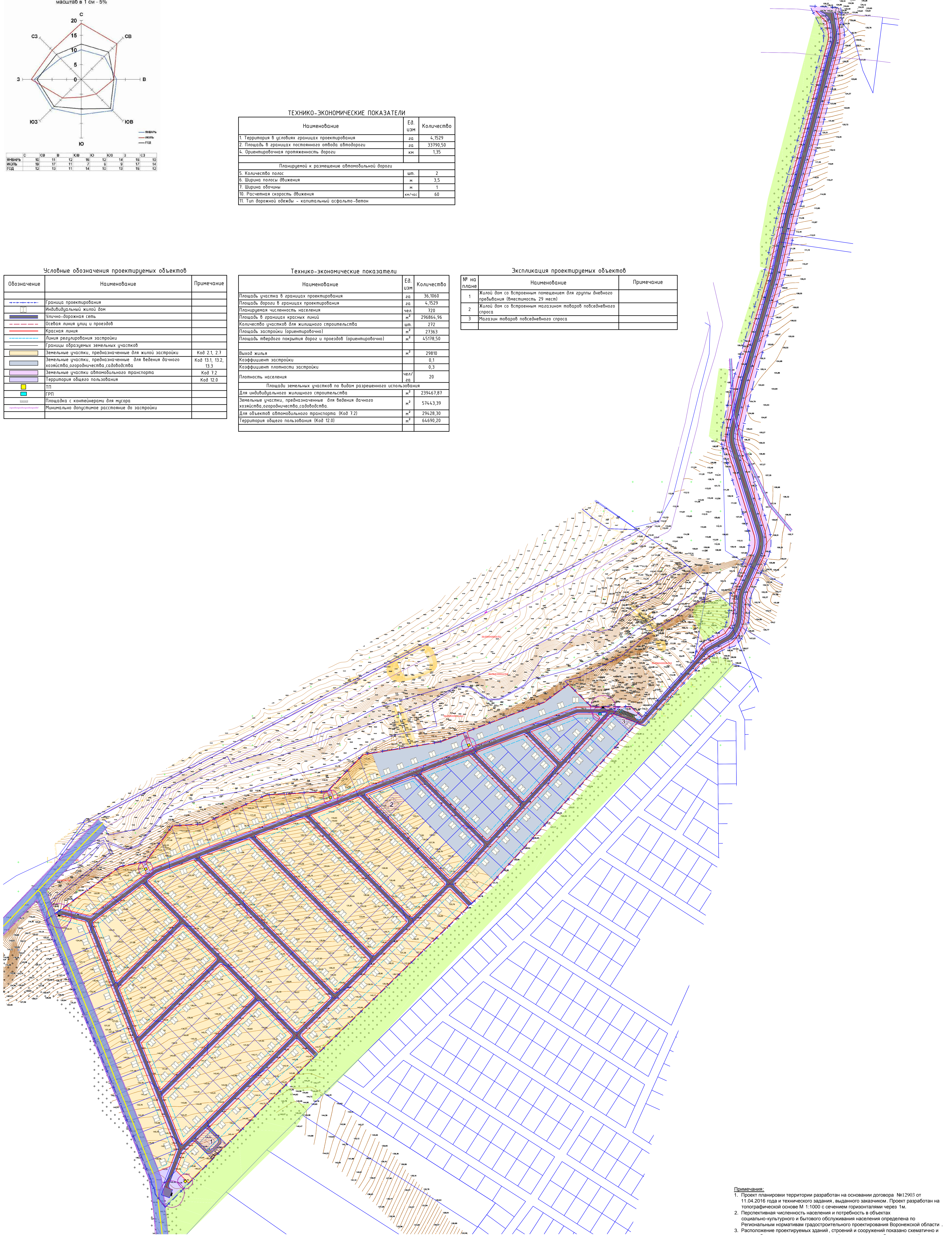
Обозначение	Наименование	Примечание
--- --	Граница проектирования	
□	Индивидуальный жилой дом	
□	Улично-дорожная сеть	
---	Осевая линия улиц и проездов	
---	Красная линия	
---	Линия резервирования застройки	
---	Границы образуемых земельных участков	
□	Земельные участки, предназначенные для жилой застройки	Код 2.1, 2.7
□	Земельные участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства	Код 13.1, 13.2, 13.3
□	Земельные участки автомобильного транспорта	Код 7.2
□	Территория общего пользования	Код 12.0
□	ТП	
□	ГРП	
□	Площадка с контейнерами для мусора	
□	Минимально допустимое расстояние до застройки	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах проектирования	га	36,1060
Площадь дороги в границах проектирования	га	4,1529
Планируемая численность населения	чел.	720
Площадь в границах красных линий	м ²	296864,96
Количество участков для жилищного строительства	шт.	272
Площадь застройки (ориентировочно)	м ²	27363
Площадь твердого покрытия дорог и проездов (ориентировочно)	м ²	45178,50
Выход жилья	м ²	29810
Коэффициент застройки		0,1
Коэффициент плотности застройки		0,3
Плотность населения	чел./га	20
Площади земельных участков по видам разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	м ²	239467,87
Земельные участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства	м ²	57443,39
Для объектов автомобильного транспорта (Код 7.2)	м ²	29428,30
Территория общего пользования (Код 12.0)	м ²	64690,20

Экспликация проектируемых объектов

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенным помещением для группы дневного пребывания (вместимость 29 мест)	
2	Жилой дом со встроенным магазином товаров повседневного спроса	
3	Магазин товаров повседневного спроса	



- Примечания:
1. Проект планировки территории разработан на основании договора №12903 от 11.04.2016 года и технического задания, выданного заказчиком. Проект разработан на топографической основе М 1:1000 с сечением горизонталями через 1м.
 2. Перспективная численность населения и потребности в объектах социально-культурного и бытового обслуживания населения определена по Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области и должно быть откорректировано на дальнейших стадиях разработки проектной документации.
 3. Расположение проектируемых зданий, строений и сооружений показано схематично и должно быть откорректировано на дальнейших стадиях разработки проектной документации.
 4. Коды разрешенного использования земельных участков (указанные в примечании таблицы условных обозначений) назначены в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540.

13108.20% - ППТ					
Илл.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Проектировщик	4	Александров			
Проектировщик	1	Бабурин			
ГЛАВ	1	Иванов			
Чертеж планировки территории М 1:2000					
					Стр.
					Лист
					Листов
					1
					БЭ 80
					"Нормативно-проектный центр"